

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-2068

Avain Asumisoikeus oy, Korkki 1, Tuusula, Lausunto perusparantamisen korkotukilainahakemuksesta

Avain Asumisoikeus oy hakee Korkki 1 -asumisoikeuskohteelle perusparantamisen korkotukilainaa. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA tekee päätöksen lainan korkotukilainaksi hyväksymisestä.

Avain Asumisoikeus oy:n asumisoikeuskohde on valmistunut vuonna 2004. Kohde sijaitsee Sulan alueella Tuusulassa. Kohteessa on kolme rivitaloa, joissa on yhteensä yhdeksän asuntoa. Asuinala on yhteensä 683,5 m² ja asuntojen keskipinta-ala on 75,94 m². Huoneistojakauma on: 4 kpl kolmioita (3 kpl 61 m² ja 1 kpl 60 m²), 2 kpl neljän huoneen asuntoja (86,5 m²) ja 3 kpl viiden huoneen asuntoja (2 kpl 88 m² ja 1 kpl 91,5 m²).

Kohteessa on tehty kuntoarvio. Kohteessa tehdään perusparannus koskien asuntojen asuintiloja, keittiöitä, märkätiloja, löylyhuoneita, kodinhoitohuoneita ja wc:itä. Lisäksi toteutetaan julkisivun, vesikaton ja pihojen korjaus sekä LVIS-korjaukset ja muita korjaustöitä.

Kohteen perusparantamisen kustannusarvio on 725 249 euroa. Rahoitussuunnitelman mukaan omien varojen osuus on 36 262 euroa ja korkotukilainaksi hyväksymistä haetaan 688 987 euron lainalle. Hakijan esittämä toteutusaikataulu on 08/2025–11/2025.

Lisätiedot: hankekehityspäällikkö Mirka Härkönen, p. 040 314 3040

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö 27.5.2024 § 15

Päätös

Päätän puoltaa Avain Asumisoikeus oy:n Korkki 1 -nimiselle asumisoikeuskohteelle myönnettävää perusparantamisen korkotukilainaa.

Tiedoksi

ARA (kirjaamo.ara@ara.fi), anne-maria.stordell@avainyhtiot.fi, tom.nassling@avainyhtiot.fi, peruskorjaus@avainyhtiot.fi, Mirka Härkönen, elinvoimajohtaja, toimialajohtaja, maankäyttö, pormestari

Allekirjoitus

Satu Kuivasto, vt. kansliapäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Tuusulan kunta

Kansliapäällikkö

muu päätös

Viranhaltijapäätös

30.10.2024

2 (3)

§ 39

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 31.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 39

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.